

Zarządzenie Nr 43/2013
Wójta Gminy Dobre
z dnia 04 października 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy Dobre,
położonych przy ulicy Kilińskiego, przeznaczonych do najmu na
czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, Nr 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do najmu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.gminadobre.bip.net.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Dobre ul. Kilińskiego gmina Dobre (lokal użytkowy o powierzchni 248,6 m ² wraz z klatką schodową o powierzchni 34,9 m ² zlokalizowanego na I piętrze budynku wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6 m ²)
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	działka nr ew. 917/2 obręb: 0006 Dobre
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym, posiada urzędową księgę wieczystą SIIM/00021934/4, uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodno-kanalizacyjną. Budynek mieszkalno-usługowy jest w dobrym stanie technicznym i bardzo dobrej lokalizacji. Lokal będący przedmiotem najmu położony jest na pierwszym piętrze budynku.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Patrząc od strony północnej działka na całej szerokości ok. 80 metrów znajduje się w strefie konserwatorskiej B. Od strony północno-wschodniej działkę przecina linia napowietrzna EN 15kV do rozbiórki. Od strony północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna.
Długość okresu najmu	nieokreślony
Wysokość czynszu miesięcznie	2.723,00 zł netto
Termin płatności i aktualizacja czynszu	płatne z góry do 10 każdego miesiąca, czynsz waloryzowany raz na rok o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
Tryb zawarcia umowy	bezprzetargowy

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.bip.net.pl na okres 21 dni, od dnia 07 października 2013 roku.

Po tym terminie zostanie zawarta umowa najmu przedmiotowego lokalu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27